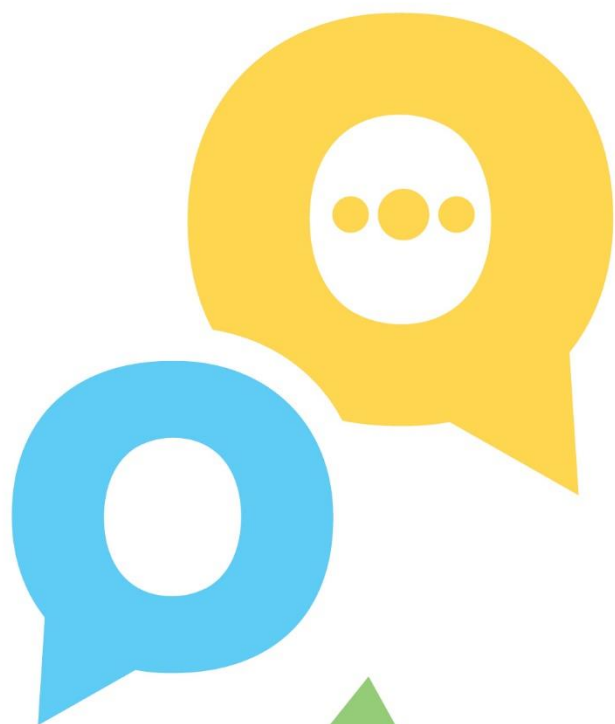




L'info

#CHSaintCalais

Avril – Mai – Juin 2026

n°7

Dans ce numéro

L'Edito

Actualités / Rétrospective

Arrivées / Départs

Numéro spécial :
Projet immobilier EHPAD Perrine/USLD

Édito



Les épisodes de forte chaleur survenus cet été nous rappellent combien ces périodes sont exigeantes pour notre établissement. A ce titre, je tiens à vous adresser, au nom de la Direction, mes plus sincères remerciements. Ces moments représentent un défi particulier pour un établissement de santé et médico-social. Ils nécessitent une vigilance accrue, une adaptation permanente de nos organisations et, surtout, une mobilisation collective afin de garantir la sécurité et le bien-être des patients et des résidents.

Je souhaite saluer tout particulièrement votre engagement, votre disponibilité et votre sens des responsabilités dans ces circonstances. Malgré des conditions de travail rendues plus difficiles, vous avez su rester attentifs aux personnes que nous accompagnons, faire preuve de solidarité entre équipes et adapter vos pratiques lorsque cela était nécessaire.

Cette mobilisation illustre pleinement les valeurs qui font la force du Centre Hospitalier de Saint-Calais : proximité, solidarité, professionnalisme et attention envers les personnes vulnérables que nous accueillons. Je tiens également à remercier les équipes techniques, logistiques, administratives et d'encadrement qui ont contribué, chacune à leur niveau, à la mise en œuvre de mesures adaptées pour assurer le bon fonctionnement des services.

Je n'oublie pas les retraités du CH Saint-Calais, venus prêter main-forte pendant les périodes les plus critiques.

Au-delà des dispositifs et des plans prévus pour faire face à ces épisodes de chaleur exceptionnels, c'est avant tout votre engagement quotidien qui a fait la différence. Merci à chacune et chacun d'entre vous pour votre investissement et votre mobilisation.

En qualité de principal employeur du bassin de vie calaisien, ces situations de crises nous rappellent à nos responsabilités en matière de développement durable, et désormais, d'adaptation au changement climatique. Les réponses pour en atténuer les effets devront se poursuivre à notre échelle, que ce soit en termes d'équipements, de pratiques, ou de construction immobilière...sujet d'actualité avec la validation du projet architectural USLD – EHPAD Perrine !

Je souhaite à toutes et à tous une très belle reprise.

Alexis GARDAN
Directeur délégué

Actualités...

Inventaire des biens entreposés à RONSARD

Un recensement du matériel et du mobilier au rebut stockés depuis plusieurs années dans le bâtiment Ronsard a été réalisé afin d'évaluer l'état et la valeur résiduelle. Une mise en vente de ce stock sera organisée avec priorité d'acquisition donnée aux professionnels. Les modalités de consultation et d'achat seront prochainement communiquées.

Travaux à la cuisine centrale

Le mois de juillet sonne la fin de quatre semaines de travaux de rénovation de la salle de conditionnement de la cuisine centrale. Les opérations se sont déroulées en 2 phases : remplacement du système de refroidissement en 2025 et remplacement du faux-plafond, de l'éclairage et la réfection des peintures en 2026.

Partenariat avec la Mission Locale

Afin de consolider les liens avec les acteurs de l'emploi du bassin calaisien, le centre hospitalier renforce son partenariat avec la Mission locale. Il vise notamment à organiser des visites de l'établissement par des jeunes en quête d'orientation professionnelle et à poursuivre l'accueil de stagiaires.

Echanges intergénérationnels

Depuis le mois de février, des échanges intergénérationnels ont lieu une fois par mois entre l'EHPAD Perrine et le Relais Petite Enfance de la Communauté de Communes. Cette démarche contribue à insuffler de la joie de vivre à nos Résidents et à apprivoiser le vieillissement pour les tous jeunes enfants (- de 3 ans). Les ateliers sont animés par Valérie et Carole de l'EHPAD Perrine en collaboration avec l'animatrice et les assistantes maternelles du Relais.

Rétrospective...

Coupe PATHOS / AGGIR

La récente coupe a permis de réévaluer significativement, au sein de nos EHPAD, le GIR Moyen Pondéré (GMP), charge d'accompagnement requise des résidents au quotidien, et le Pathos Moyen Pondéré (PMP) indicateur de la charge en soins. Cette actualisation renforce la reconnaissance des besoins réels de l'établissement et permettra, à partir de janvier 2027, la hausse des dotations allouées par nos tutelles (ARS et Conseil Départemental).

Assemblée générale des professionnels

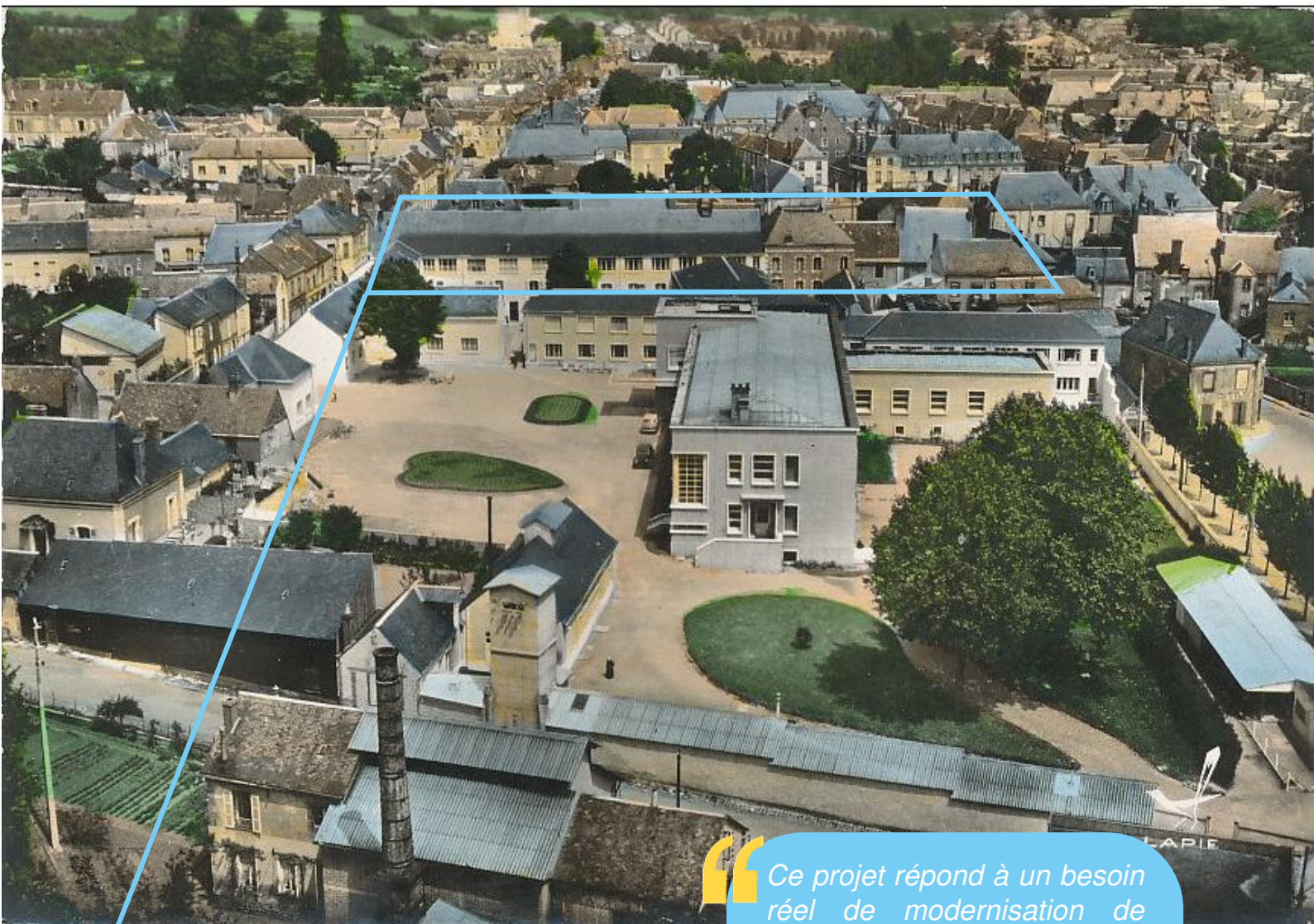
Suite à l'annonce de la validation du projet architectural dédié au secteur médico-social, une assemblée générale avec les professionnels s'est tenue le 29 juin dernier en présence de M. LAURENT, Directeur Général, Mme DUPRESSOIR, Directrice de la coordination des projets, et de M. FONTAINE, Président du conseil de surveillance.

Médiation animale

Chaque trimestre, l'EHPAD Perrine reçoit la visite des animaux d'une ferme pédagogique. La dernière édition a été l'occasion de la venue inédite d'un âne jusque dans les couloirs, provoquant émerveillement et surprise chez les Résidents qu'il a croisés.



Le projet immobilier USLD/EHPAD secteur médico-social



L'hôpital au début des années 60

Les unités Cézanne et Lamartine n'existent pas encore. Elles ouvriront leurs portes respectivement en 1979 et 1984.



Ce projet répond à un besoin réel de modernisation de l'offre médico-sociale et constitue un investissement structurant pour le territoire. A ce titre, le Département confirme son engagement dans l'accompagnement de cette opération.

Lundi 4 mai 2026

Dominique LE MÈNER

**Président du Conseil
Départemental de la Sarthe**

Depuis leur construction au début des années 1980, les bâtiments de l'USLD et de l'EHPAD Perrine ont traversé les décennies sans bénéficier de véritables rénovations. La vétusté croissante et l'exiguïté des espaces ont progressivement rendu indispensable une réflexion de fond sur leur transformation. En 2008, les premières études sont engagées : diagnostics, esquisses, plans de financement... Plusieurs scénarii de rénovation et de reconstruction voient le jour. Les études démontrent alors que de lourds travaux seraient nécessaires pour restaurer les locaux obsolètes, tout en apportant peu d'efficience sur le plan organisationnel et aucune amélioration significative de la prise en charge des Résidents. Face à ce constat, un projet de reconstruction du secteur EHPAD/USLD du Centre Hospitalier est décidé en 2018 sous l'égide de la direction commune nouvellement créée.

Le projet est instruit dans le cadre d'une démarche partenariale rapprochée entre le CH Saint-Calais, l'Agence Régionale de Santé et le Conseil Départemental. Parallèlement, une nouvelle étape structurante est franchie avec le recours à un assistant à maîtrise d'ouvrage, A2MO.

Entre 2022 et 2023, 8 scénarii d'implantation sont étudiés, partagés. Les analyses portent toujours sur les aspects fonctionnels, les contraintes architecturales, les coûts, mais aussi sur des éléments techniques complexes : réseaux souterrains à dévier, présence d'une zone inondable et limites foncières. Ces paramètres obligent à mettre de côté certaines hypothèses et à en élaborer de nouvelles.

En juin 2023, le choix est acté de retenir l'emplacement situé entre le bâtiment Fernand Poignant, l'avenue du Général de Gaulle et l'EHPAD Henri Dunant. La Municipalité de Saint-Calais accompagne cette décision en cédant pour l'euro symbolique la rue Henri Dunant.

De juillet 2023 à 2025, les études se concentrent sur la répartition capacitaire, les organisations, les maquettes et les projections d'activité, afin de garantir la soutenabilité financière du projet tout en veillant à ne pas hypothéquer les futurs besoins en travaux des autres services. D'ultimes ajustements se poursuivent jusqu'en mars 2026.

Le 4 mai 2026, près de 20 ans après son lancement, le projet immobilier du secteur médico-social obtient sa validation officielle. Cette décision marque une étape déterminante et ouvre désormais la voie à sa mise en œuvre opérationnelle.

Des premières réflexions à la prise de décision



Budget global

25,2 M€

Centre hospitalier 12,7 M€

Conseil départemental de la Sarthe 7,2 M€

ARS 5,2 M€

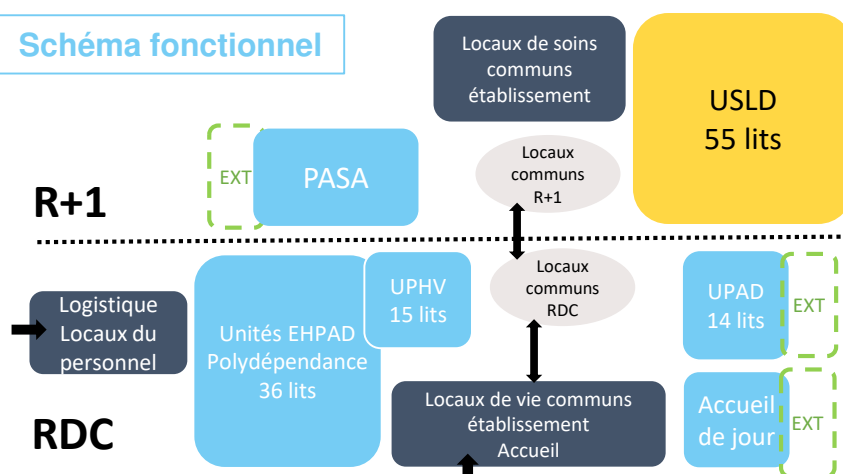
Ville de Saint-Calais 100 K€



Date d'ouverture

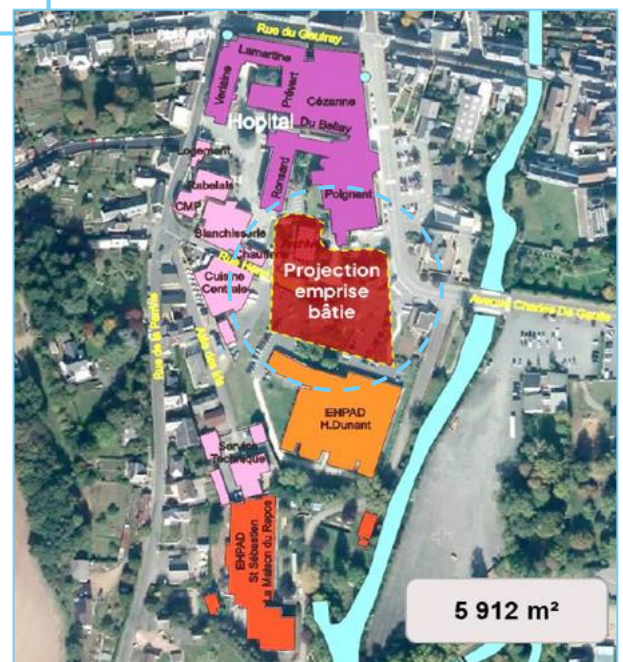
2030 / 2031

Schéma fonctionnel



Les prochaines étapes

- 1 Septembre 2026 : Lancement de la phase d'étude et préparation du concours de maîtrise d'œuvre
- 2 Printemps 2027 : Désignation du lauréat : groupement ou cabinet d'architecte
- 3 2027 - 2031 : Phase de conception - Appels d'offres - Travaux



- 120 places : 65 d'EHPAD et 55 d'USLD
- 100 % de chambres individuelles
- Installation de rails plafonniers
- Réflexion en cours avec la Municipalité pour disposer d'un parking sur le Champ de Foire

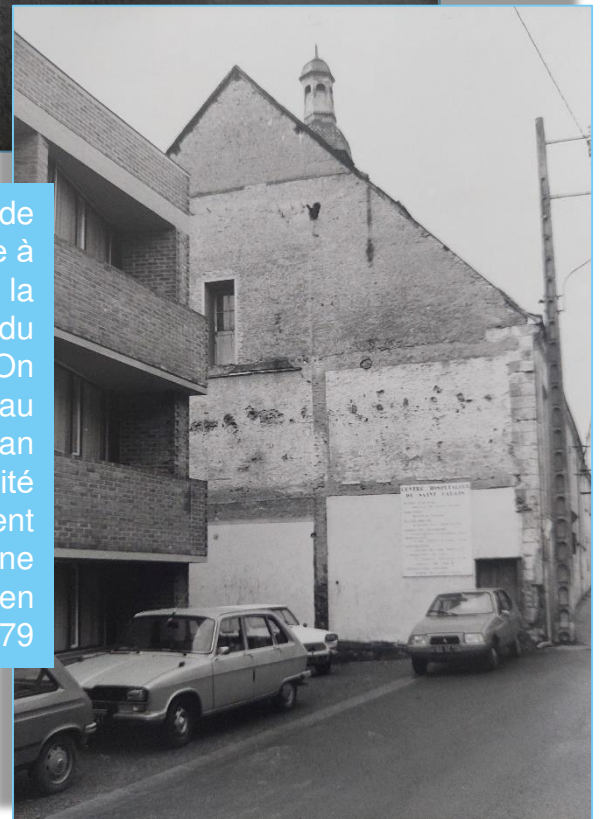
Retour dans les années 70



Vue d'ensemble de l'hospice vers 1975 avant sa démolition pour y construire le bâtiment Lamartine



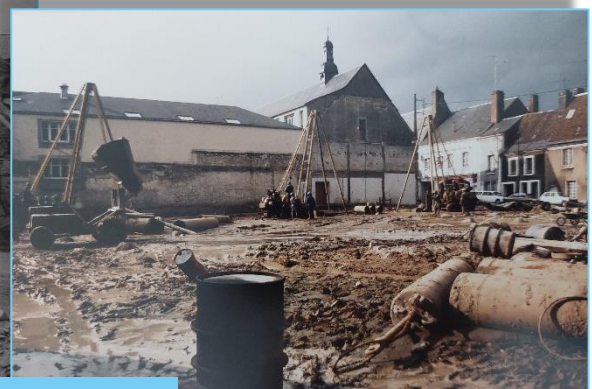
Intérieur de la chapelle de l'ancien hospice transféré à Ronsard



Vue de l'hospice à partir de la rue du Gautray. On aperçoit au premier plan l'extrémité du bâtiment Cézanne inauguré en 1979



Le site de Cézanne avant sa construction



L'ère moderne



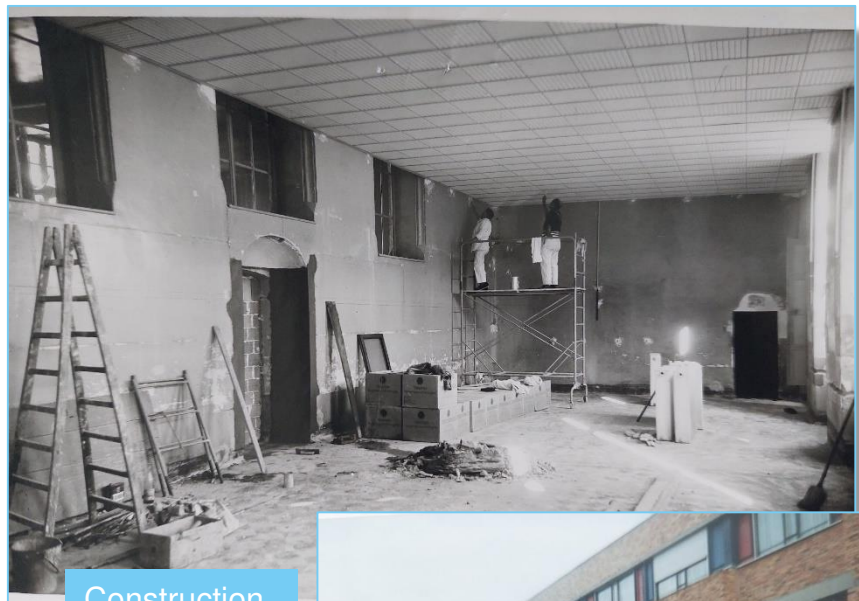
Cézanne en construction



Le bâtiment Cézanne, centre de cure médicale destiné aux plus de 60 ans nécessitant des soins de longue durée (ex USLD), sera inauguré en 1979.

L'hôpital se lance conjointement dans une vague de modernisations en se dotant d'infrastructures indispensables : cuisines modernes, incinérateur, groupes électrogènes, administration...

En 1984, c'est au tour de Lamartine d'être inauguré, donnant jour à l'EHPAD Perrine et à la deuxième tranche de la cure médicale. A la fin de cette même année, l'hôpital achèvera la construction du bâtiment Fernand Poignant.



Construction de Lamartine



Début des années 80 : l'emplacement du bâtiment Fernand Poignant se dessine sur le site de l'ancien Champ de Foire.



à gauche : l'hôpital, rue du Gautray, et son entrée principale en 1903
à droite : l'hôpital, rue du Gautray, 70 ans plus tard

Quatre siècles d'évolution !

En 1630, lorsqu'une épidémie de lèpre décime près des deux tiers de la population calaisienne, les autorités religieuses décident de construire en périphérie de la ville un lieu de «confinement», la **Maladrerie** (issu de l'ancien français, *maladerie* et *lasdre* « lépreux »), afin d'enrayer l'épidémie. Pour l'anecdote, la légende raconte qu'un brouet de farine et de pommes distribué aux nécessiteux aurait contribué à sauver la population, donnant naissance au **chausson aux pommes**, célébré chaque année depuis près de 400 ans.

Avec le recul progressif de la maladie, la Maladrerie perd peu à peu sa raison d'être et est reconvertie en **Hôtel-Dieu**, du latin *hospitale* - maison où l'on reçoit – la charité chrétienne. Il n'est pas encore question d'un établissement de santé mais d'un lieu d'accueil où se mêlent indigents, vieillards, orphelins et malades dont les soins relèvent de protocoles thérapeutiques encore balbutiants.

Au début du XIX^{ème} siècle, les grandes réformes issues de la Révolution Française transforment ce lieu d'asile en institution publique. Les lois organisent la structuration des missions de soins et professionnalisent les pratiques. Les personnes âgées sont désormais accueillies dans des hospices.

L'Hôtel-Dieu quitte alors les hauteurs de Saint-Calais pour s'installer rue du Gautray où siègera son entrée principale pendant plusieurs décennies avant de migrer définitivement rue de la Perrine. Louis Renard, Historien calaisien, nous apprend que la rue du Gautray doit son nom au geai, cet oiseau tapageur surnommé autrefois le « gauteret » qui pullulait au moyen-âge, en lisière de la forêt et du marais bordant la ville. Quant à la rue de la Perrine, elle fait référence à un ancien perron ou une pierre remarquable (menhir ou vestige de dolmen) qui se dressait autrefois dans le faubourg de la Perrine. Le nom aurait évolué de *perron*, à *perrigne*, puis à *perrine*. La pierre, aux supposées vertus « druidiques », serait enfouie sous l'hôpital.

En 1943, l'établissement obtiendra officiellement le statut d'**Etablissement hospitalier moderne** ouvrant la voie aux grands chantiers de modernisation et d'agrandissement qui se poursuivront jusqu'au début des années 80.

Arrivées (entre le 01/04/2026 et le 30/06/2026)

BAR	LAURE-ANNE	FAM
BELLANGER	MADALEN	EHPAD SPEC.
BIGOT	LOIS	USLD
BOULANGER	MONIQUA	FAM
COSNARD	ESTELLE	EHPAD HD
GRENET	CASSANDRA	FAM
GUILLOTEAU	THOMAS	ACHATS
JOUVET	TIFFANY	EHPAD PERRINE
SANE	NAFISSATOU	USLD
SAUSSEREAU	ROMANE	POOL REMPL.

Départs (entre le 01/04/2026 et le 30/06/2026)

BORDE	BRIGITTE	EHPAD PERRINE
BOULANT	JENNIFER	EHPAD PERRINE
BRETEAU	NATHALIE	FOYER DE VIE
BRETON	STEPHANIE	CONSULTATIONS
DAGUENET	SYLVIE	SSIAD
LEBERRUYER	ALAIN	ATELIERS
LOTTIN	CHRISTOPHE	EHPAD HD
MEZIGHEN	YANNIS	FOYER DE VIE
NOUR	ELIAS	SMR
PRIEUR-BLANC	VALERIE	FAM
QUANTIN	CELINA	FAM

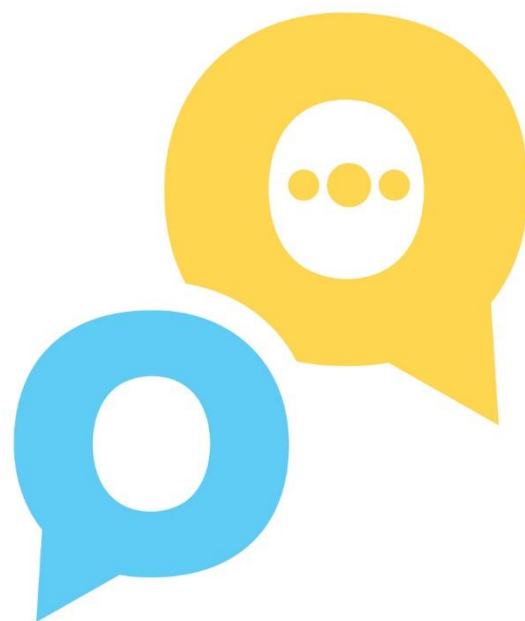
Vous retrouverez prochainement sur l'Intranet une centaine de clichés d'archives nous replongeant dans les services, les locaux et les équipements qui ont marqué, à diverses époques, la vie de notre établissement.

Directeur de publication : A. Gardan
Comité de Rédaction : L. Roussard - A. Gardan - S. Thirouard
Illustrations : fonds photographique interne au CH

La maxime du trimestre...

«Apprendre du passé, c'est se préparer au futur. » Jules Romain

Retrouvez la lettre d'information
de notre hôpital chaque trimestre



Au plus proche des Sarthois
Sarthe Est